

**Бухгалтерская отчетность  
за 2025 г.**

Организация Акционерное общество АГРОФИРМА"КАВКАЗ"  
Идентификационный номер налогоплательщика 2301013825  
Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества  
Форма собственности Частная собственность  
Адрес в пределах места нахождения 353412, Краснодарский край, р-н Анапский, с. Варва  
ровка, ул. Калинина, дом 71, помещение 6

|          |            |
|----------|------------|
| по ОКПО  | 44792752   |
| ИНН      | 2301013825 |
| по ОКОПФ | 12267      |
| по ОКФС  | 16         |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

☐ ДА ☒ Х НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН   
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

☐ ДА ☒ Х НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 декабря 2025 г.**

Организация Акционерное общество АГРОФИРМА"КАВКАЗ"

Единица измерения: тыс. руб.

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                             | Код  | На 31 декабря<br>2025 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря<br>2024 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>2023 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                        | <b>АКТИВ</b>                                                                        |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | <b>I. Внеоборотные активы</b>                                                       |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Гудвил                                                                              | 1105 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Нематериальные активы                                                               | 1110 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | в том числе:<br>Нематериальные активы в организации                                 |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Приобретение нематериальных активов                                                 |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Нематериальные поисковые активы                                                     | 1130 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Материальные поисковые активы                                                       | 1140 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Основные средства                                                                   | 1150 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | в том числе:<br>Основные средства, пригодные к использованию                        |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Оборудование к установке                                                            |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Незавершенное строительство                                                         |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Расходы будущих периодов                                                            |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Права пользования активами                                                          |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Капитализированная стоимость ремонта основных средств                               |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Незавершенные ремонты основных средств                                              |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Иные незавершенные капитальные вложения                                             |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Инвестиционная недвижимость                                                         | 1160 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | в том числе:<br>Инвестиционная недвижимость                                         |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Финансовые вложения                                                                 | 1170 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | в том числе:<br>Паи и акции                                                         |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Долговые ценные бумаги                                                              |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Предоставленные займы                                                               |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Отложенные налоговые активы                                                         | 1180 | 13 973                                | 13 914                                | 11 083                                |
|                        | Прочие внеоборотные активы                                                          | 1190 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | в том числе:<br>Биологические активы                                                |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Расходы будущих периодов                                                            |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Итого по разделу I                                                                  | 1100 | 13 973                                | 13 914                                | 11 083                                |
|                        | <b>II. Оборотные активы</b>                                                         |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Запасы                                                                              | 1210 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | в том числе:<br>Сырье и материалы                                                   |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Готовая продукция                                                                   |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Товары                                                                              |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Товары отгруженные                                                                  |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Незавершенное производство                                                          |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Расходы будущих периодов                                                            |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Животные на выращивании и откорме                                                   |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Долгосрочные активы к продаже                                                       | 1215 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям                           | 1220 | 85                                    | 74                                    | 116                                   |
|                        | в том числе:<br>НДС по приобретенным ОС                                             |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | НДС по приобретенным НМА                                                            |      | -                                     | -                                     | -                                     |

|                                                            |      |        |        |        |
|------------------------------------------------------------|------|--------|--------|--------|
| НДС по приобретенным МПЗ                                   |      | -      | -      | -      |
| НДС по приобретенным услугам                               |      | 85     | 74     | 116    |
| НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ         |      | -      | -      | -      |
| НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)       |      | -      | -      | -      |
| НДС при строительстве ОС                                   |      | -      | -      | -      |
| НДС по уменьшению стоимости реализации                     |      | -      | -      | -      |
| НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза         |      | -      | -      | -      |
| НДС, начисленный по отгрузке                               |      | -      | -      | -      |
| Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 9      | 2      | 1      |
| в том числе:                                               |      | -      | -      | -      |
| Расчеты с покупателями и заказчиками                       |      | -      | -      | -      |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками                      |      | 8      | 1      | 1      |
| Расчеты по налогам и сборам                                |      | -      | -      | -      |
| Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС                       |      | -      | -      | -      |
| Сальдо по ЕНС                                              |      | -      | -      | -      |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению           |      | 1      | 1      | 1      |
| Расчеты с персоналом по оплате труда                       |      | -      | -      | -      |
| Расчеты с подотчетными лицами                              |      | -      | -      | -      |
| Расчеты с персоналом по прочим операциям                   |      | -      | -      | -      |
| в том числе:                                               |      | -      | -      | -      |
| Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал         |      | -      | -      | -      |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 |      | -      | -      | -      |
| Расходы будущих периодов                                   |      | -      | -      | -      |
| Выполненные этапы по незавершенным работам                 |      | -      | -      | -      |
| Расчеты с факторинговыми компаниями                        |      | -      | -      | -      |
| Авансы по аренде (лизингу)                                 |      | -      | -      | -      |
| НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты    |      | -      | -      | -      |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -      | -      | -      |
| в том числе:                                               |      | -      | -      | -      |
| Депозитные счета                                           |      | -      | -      | -      |
| Депозитные счета ( в валюте)                               |      | -      | -      | -      |
| Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг     |      | -      | -      | -      |
| Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 6      | 1      | 1      |
| в том числе:                                               |      | -      | -      | -      |
| Касса                                                      |      | -      | -      | -      |
| Расчетные счета                                            |      | 6      | 1      | 1      |
| Валютные счета                                             |      | -      | -      | -      |
| Счет цифрового рубля                                       |      | -      | -      | -      |
| Аккредитивы                                                |      | -      | -      | -      |
| Аккредитивы (в валюте)                                     |      | -      | -      | -      |
| Прочие специальные счета                                   |      | -      | -      | -      |
| Переводы в пути                                            |      | -      | -      | -      |
| Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -      | -      | -      |
| в том числе:                                               |      | -      | -      | -      |
| Акцизы по оплаченным ценностям                             |      | -      | -      | -      |
| НДС по экспорту (возмещение)                               |      | -      | -      | -      |
| Расходы будущих периодов                                   |      | -      | -      | -      |
| Недостачи и потери от порчи ценностей                      |      | -      | -      | -      |
| Денежные документы                                         |      | -      | -      | -      |
| Итого по разделу II                                        | 1200 | 100    | 77     | 118    |
| <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600 | 14 073 | 13 991 | 11 201 |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                                          | Код  | На 31 декабря<br>2025 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря<br>2024 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>2023 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                        | <b>ПАССИВ</b>                                                                                    |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | <b>III. Капитал</b>                                                                              |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Уставный капитал <sup>5</sup>                                                                    | 1310 | 10                                    | 10                                    | 10                                    |
|                        | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций <sup>5</sup> | 1320 | ( - )                                 | ( - )                                 | ( - )                                 |
|                        | Накопленная дооценка внеоборотных активов                                                        | 1340 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | в том числе:                                                                                     |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Переоценка основных средств                                                                      |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Переоценка НМА                                                                                   |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Переоценка прочих внеоборотных активов                                                           |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Добавочный капитал (без накопленной дооценки)                                                    | 1350 | 680                                   | 510                                   | 300                                   |
|                        | Резервный капитал                                                                                | 1360 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | в том числе:                                                                                     |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Резервы, образованные в соответствии с законодательством                                         |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами                                |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                                                     | 1370 | 590                                   | 806                                   | (1 710)                               |
|                        | Итого по разделу III                                                                             | 1300 | 1 280                                 | 1 326                                 | (1 400)                               |
|                        | <b>IV. Долгосрочные обязательства</b>                                                            |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Заемные средства                                                                                 | 1410 | 559                                   | 12 321                                | 12 299                                |
|                        | в том числе:                                                                                     |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Долгосрочные кредиты                                                                             |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Долгосрочные займы                                                                               |      | 350                                   | 10 352                                | 10 351                                |
|                        | Долгосрочные кредиты (в валюте)                                                                  |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Долгосрочные займы (в валюте)                                                                    |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | проценты по займам                                                                               |      | 209                                   | 1 969                                 | 1 948                                 |
|                        | Отложенные налоговые обязательства                                                               | 1420 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Оценочные обязательства                                                                          | 1430 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие долгосрочные обязательства                                                                | 1450 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | в том числе:                                                                                     |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)                                                   |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Безвозмездные поступления                                                                        |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Расчеты по возмещению материального ущерба                                                       |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Итого по разделу IV                                                                              | 1400 | 559                                   | 12 321                                | 12 299                                |
|                        | <b>V. Краткосрочные обязательства</b>                                                            |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Заемные средства                                                                                 | 1510 | 11 962                                | -                                     | -                                     |
|                        | в том числе:                                                                                     |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Краткосрочные кредиты                                                                            |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Краткосрочные займы                                                                              |      | 10 182                                | -                                     | -                                     |
|                        | Краткосрочные кредиты (в валюте)                                                                 |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Краткосрочные займы (в валюте)                                                                   |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Проценты по займам и кредитам                                                                    |      | 1 780                                 | -                                     | -                                     |
|                        | Кредиторская задолженность                                                                       | 1520 | 258                                   | 330                                   | 285                                   |
|                        | в том числе:                                                                                     |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                                            |      | 253                                   | 326                                   | 286                                   |
|                        | Расчеты с покупателями и заказчиками                                                             |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Расчеты по налогам и сборам                                                                      |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС                                                             |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Сальдо по ЕНС                                                                                    |      | 5                                     | 4                                     | -                                     |
|                        | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                                                 |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Расчеты с персоналом по оплате труда                                                             |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Расчеты с подотчетными лицами                                                                    |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Расчеты с персоналом по прочим операциям                                                         |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | в том числе:                                                                                     |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов                                        |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                                                       |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Доходы, полученные в счет будущих периодов                                                       |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Целевое финансирование                                                                           |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Обязательство по аренде                                                                          |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Доходы будущих периодов                                                                          | 1530 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Оценочные обязательства                                                                          | 1540 | 14                                    | 14                                    | 17                                    |

|  |                                    |      |        |        |        |
|--|------------------------------------|------|--------|--------|--------|
|  | Прочие краткосрочные обязательства | 1550 | -      | -      | -      |
|  | Итого по разделу V                 | 1500 | 12 234 | 344    | 302    |
|  | <b>БАЛАНС</b>                      | 1700 | 14 073 | 13 991 | 11 201 |

Осипов К.С.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 " марта

2026

г.

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Указывается отчетная дата.

<sup>3</sup> Указывается предыдущий год.

<sup>4</sup> Указывается год, предшествующий предыдущему.

<sup>5</sup> Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2025 г.**

Организация Акционерное общество АГРОФИРМА "КАВКАЗ"

Единица измерения: тыс. руб.

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                                                     | Код  | За 2025 г. <sup>2</sup> | За 2024 г. <sup>3</sup> |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
|                        | Выручка                                                                                                     | 2110 | -                       | -                       |
|                        | Себестоимость продаж                                                                                        | 2120 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                                                    | 2100 | -                       | -                       |
|                        | Коммерческие расходы                                                                                        | 2210 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Управленческие расходы                                                                                      | 2220 | ( 137 )                 | ( 116 )                 |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                  | 2200 | (137)                   | (116)                   |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                                                     | 2310 | -                       | -                       |
|                        | Проценты к получению                                                                                        | 2320 | -                       | -                       |
|                        | в том числе:<br>Проценты к получению                                                                        |      | -                       | -                       |
|                        | Проценты к получению (уплате)                                                                               |      | -                       | -                       |
|                        | Проценты к уплате                                                                                           | 2330 | ( 21 )                  | ( 21 )                  |
|                        | в том числе:<br>Проценты к получению (уплате)                                                               |      | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Проценты к уплате                                                                                           |      | ( 21 )                  | ( 21 )                  |
|                        | Прочие доходы                                                                                               | 2340 | -                       | -                       |
|                        | в том числе:<br>Операции с инструментами финансового рынка                                                  |      | -                       | -                       |
|                        | Сдача имущества в аренду или субаренду                                                                      |      | -                       | -                       |
|                        | Реализация и ликвидация внеоборотных активов                                                                |      | -                       | -                       |
|                        | Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг                                           |      | -                       | -                       |
|                        | Результаты инвентаризации                                                                                   |      | -                       | -                       |
|                        | Иная операционная деятельность                                                                              |      | -                       | -                       |
|                        | Курсовые разницы                                                                                            |      | -                       | -                       |
|                        | Прочие расходы                                                                                              | 2350 | ( 117 )                 | ( 177 )                 |
|                        | в том числе:<br>Операции с инструментами финансового рынка                                                  |      | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Сдача имущества в аренду или субаренду                                                                      |      | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Реализация и ликвидация внеоборотных активов                                                                |      | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Расходы от снижения стоимости активов                                                                       |      | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Отчисления в оценочные резервы                                                                              |      | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг                                           |      | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Результаты инвентаризации                                                                                   |      | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Иная операционная деятельность                                                                              |      | ( 112 )                 | ( 121 )                 |
|                        | Курсовые разницы                                                                                            |      | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения                                          | 2300 | (275)                   | (314)                   |
|                        | Налог на прибыль организаций                                                                                | 2410 | 60                      | 2 830                   |
|                        | в том числе:<br>текущий налог на прибыль организаций                                                        | 2411 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | отложенный налог на прибыль организаций                                                                     | 2412 | 60                      | 2 830                   |
|                        | Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций) | 2420 | -                       | -                       |
|                        | Прочее                                                                                                      | 2460 | -                       | -                       |
|                        | Чистая прибыль (убыток)                                                                                     | 2400 | (215)                   | 2 516                   |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                                                                                            | Код  | За 2025 г. <sup>2</sup> | За 2024 г. <sup>3</sup> |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)                                                              | 2510 | -                       | -                       |
|                        | в том числе:                                                                                                                                       |      | -                       | -                       |
|                        | Прирост стоимости основных средств                                                                                                                 |      | -                       | -                       |
|                        | Прирост стоимости нематериальных активов                                                                                                           |      | -                       | -                       |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)                                                                              | 2520 | -                       | -                       |
|                        | Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток) | 2530 | -                       | -                       |
|                        | Совокупный финансовый результат                                                                                                                    | 2500 | (215)                   | 2 516                   |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.                                                                                                       | 2900 | -                       | -                       |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.                                                                                                  | 2910 | -                       | -                       |

Осипов К.С.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 " марта 2026 г.

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.<sup>2</sup> Указывается отчетный период.<sup>3</sup> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала  
за 2025 г.

Организация Акционерное общество АГРОФИРМА"КАВКАЗ"  
Единица измерения: тыс. руб.

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                          | Код  | Уставный капитал<br><sup>2</sup> | Собственные<br>акции,<br>принадлежащие<br>обществу,<br>задолженность<br>акционеров по<br>оплате акций <sup>2</sup> | Накопленная<br>дооценка<br>внеоборотных<br>активов | Добавочный<br>капитал (без<br>накопленной<br>дооценки) | Резервный<br>капитал | Нераспределенная<br>прибыль<br>(непокрытый<br>убыток) | Итого   |
|------------------------|------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------|---------|
|                        | <b>На 31 декабря 2023 г.<sup>3</sup></b>                         | 3100 | 10                               | ( - )                                                                                                              | -                                                  | 300                                                    | -                    | (1 710)                                               | (1 400) |
|                        | Корректировка в связи с:<br>изменением учетной<br>политики       | 3110 | -                                | -                                                                                                                  | -                                                  | -                                                      | -                    | -                                                     | -       |
|                        | исправлением ошибок                                              | 3120 | -                                | -                                                                                                                  | -                                                  | -                                                      | -                    | -                                                     | -       |
|                        | <b>На 31 декабря 2023 г.<sup>3</sup><br/>после корректировки</b> | 3101 | 10                               | ( - )                                                                                                              | -                                                  | 300                                                    | -                    | (1 710)                                               | (1 400) |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                              | Код  | Уставный капитал <sup>2</sup> | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций <sup>2</sup> | Накопленная дооценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|-------|
|                        | <b>За 2024 г.<sup>4</sup></b><br>Чистая прибыль (убыток)                             | 3211 | -                             | -                                                                                                | -                                         | -                                             | -                 | 2 516                                        | 2 516 |
|                        | Переоценка внеоборотных активов                                                      | 3212 | -                             | -                                                                                                | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -     |
|                        | Дивиденды                                                                            | 3227 | -                             | -                                                                                                | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -     |
|                        | Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего | 3230 | -                             | -                                                                                                | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -     |
|                        | Реорганизация юридического лица                                                      | 3216 | -                             | -                                                                                                | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -     |
|                        | Иные изменения - всего                                                               | 3240 | -                             | -                                                                                                | -                                         | 210                                           | -                 | -                                            | 210   |
|                        | <b>На 31 декабря 2024 г.<sup>5</sup></b>                                             | 3250 | 10                            | ( - )                                                                                            | -                                         | 510                                           | -                 | 806                                          | 1 326 |
|                        | <b>На 31 декабря 2024 г.<sup>6</sup></b>                                             | 3200 | 10                            | ( - )                                                                                            | -                                         | 510                                           | -                 | 806                                          | 1 326 |
|                        | Корректировка в связи с: изменением учетной политики                                 | 3210 | -                             | -                                                                                                | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -     |
|                        | исправлением ошибок                                                                  | 3220 | -                             | -                                                                                                | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -     |
|                        | <b>На 31 декабря 2024 г.<sup>6</sup> после корректировки</b>                         | 3201 | 10                            | ( - )                                                                                            | -                                         | 510                                           | -                 | 806                                          | 1 326 |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                              | Код  | Уставный капитал <sup>2</sup> | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций <sup>2</sup> | Накопленная дооценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|-------|
|                        | <b>За 2025 г.<sup>7</sup></b><br>Чистая прибыль (убыток)                             | 3311 | -                             | -                                                                                                | -                                         | -                                             | -                 | (216)                                        | (216) |
|                        | Переоценка внеоборотных активов                                                      | 3312 | -                             | -                                                                                                | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -     |
|                        | Дивиденды                                                                            | 3327 | -                             | -                                                                                                | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -     |
|                        | Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего | 3330 | -                             | -                                                                                                | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -     |
|                        | Реорганизация юридического лица                                                      | 3316 | -                             | -                                                                                                | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -     |
|                        | Иные изменения - всего                                                               | 3340 | -                             | -                                                                                                | -                                         | 170                                           | -                 | -                                            | 170   |
|                        | <b>На 31 декабря 2025 г.<sup>8</sup></b>                                             | 3300 | 10                            | ( - )                                                                                            | -                                         | 680                                           | -                 | 590                                          | 1 280 |

(наименование должности)

(подпись)

Осипов К.С.

(расшифровка подписи)

" 27 " марта 2026 г.

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

<sup>3</sup> Указывается год, предшествующий предыдущему.

<sup>4</sup> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

<sup>5</sup> Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

<sup>6</sup> Указывается предыдущий год.

<sup>7</sup> Указывается отчетный период.

<sup>8</sup> Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств  
за 2025 г.

Организация Акционерное общество АГРОФИРМА "КАВКАЗ"

Единица  
измерения: тыс. руб.

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                             | Код  | За 2025 г. <sup>2</sup> | За 2024 г. <sup>3</sup> |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
|                        | <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                          |      |                         |                         |
|                        | Поступления - всего                                                                 | 4110 | -                       | -                       |
|                        | в том числе:                                                                        |      |                         |                         |
|                        | от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг                     | 4111 | -                       | -                       |
|                        | арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                 | 4112 | -                       | -                       |
|                        | от перепродажи финансовых вложений                                                  | 4113 | -                       | -                       |
|                        | процентов по дебиторской задолженности покупателей                                  | 4114 | -                       | -                       |
|                        | прочие поступления                                                                  | 4119 | -                       | -                       |
|                        | Платежи - всего                                                                     | 4120 | ( 345 )                 | ( 210 )                 |
|                        | в том числе:                                                                        |      |                         |                         |
|                        | поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги | 4121 | ( 230 )                 | ( 92 )                  |
|                        | в связи с оплатой труда работников                                                  | 4122 | ( 94 )                  | ( 81 )                  |
|                        | процентов по долговым обязательствам                                                | 4123 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | налога на прибыль организаций                                                       | 4124 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа                      |      | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | прочие платежи                                                                      | 4129 | ( 21 )                  | ( 37 )                  |
|                        | <b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>                                  | 4100 | (345)                   | (210)                   |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                                                                             | Код  | За 2025 г. <sup>2</sup> | За 2024 г. <sup>3</sup> |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
|                        | <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                                   |      |                         |                         |
|                        | Поступления - всего                                                                                                                 | 4210 | -                       | -                       |
|                        | в том числе:                                                                                                                        |      |                         |                         |
|                        | от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                         | 4211 | -                       | -                       |
|                        | от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                                 | 4212 | -                       | -                       |
|                        | от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | -                       | -                       |
|                        | дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | -                       | -                       |
|                        | прочие поступления                                                                                                                  | 4219 | -                       | -                       |
|                        | Платежи - всего                                                                                                                     | 4220 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | в том числе:                                                                                                                        |      |                         |                         |
|                        | в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | прочие платежи                                                                                                                      | 4229 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | <b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>                                                                           | 4200 | -                       | -                       |
|                        | <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |      |                         |                         |
|                        | Поступления - всего                                                                                                                 | 4310 | 350                     | 210                     |
|                        | в том числе:                                                                                                                        |      |                         |                         |
|                        | получение кредитов и займов                                                                                                         | 4311 | 180                     | -                       |
|                        | денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4312 | 170                     | 210                     |
|                        | от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4313 | -                       | -                       |
|                        | от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг                                                                       | 4314 | -                       | -                       |
|                        | прочие поступления                                                                                                                  | 4319 | -                       | -                       |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                                                                                   | Код  | За 2025 г. <sup>2</sup> | За 2024 г. <sup>3</sup> |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
|                        | Платежи - всего                                                                                                                           | 4320 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | в том числе:<br>собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                                         | 4322 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                                         | 4323 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | прочие платежи                                                                                                                            | 4329 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                                            | 4300 | 350                     | 210                     |
|                        | Сальдо денежных потоков за период                                                                                                         | 4400 | 5                       | -                       |
|                        | Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода                                                                        | 4450 | 1                       | 1                       |
|                        | Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода                                                                         | 4500 | 6                       | 1                       |
|                        | Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю                                                                  | 4490 | -                       | -                       |

(наименование должности)

(подпись)

Осипов К.С.

(расшифровка подписи)

" 27 " марта

2026 г.

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Указывается отчетный период.

<sup>3</sup> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 841239b4-fb7f-43b7-89eb-d01a6f5af994

|            |                                                                                                                                           |                             |                                               |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|
| ОТПРАВЛЕНО | <b>АО АФ "КАВКАЗ"</b> , Осипов Кирилл Сергеевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР                                                                     | <b>27.03.26</b> 18:52 (MSK) | Сертификат 02EA1CCA0037B39D9F4BA6CFE0757F243D |
| ДЕКЛАРАЦИЯ | <b>МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 20 ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ</b> , ВОРОТНИКОВА ИРИНА ЮРЬЕВНА, Заместитель начальника | <b>27.03.26</b> 19:16 (MSK) | Сертификат 00A7D8CC630A19DD14EDBC6A954075DE79 |